

## Seller Lead Sheet

ที่อยู่ทรัพย์สินขาย	วันที่	ที่มาของ Source
ผู้ติดต่อ เจ้าของในโฉนด	Home Tel. Mobile: Work Phone : Email:	

ยังพักอาศัยในบ้านนี้ไหม	นานเท่าไรแล้ว	รูปแบบบ้าน
เนื้อที่ดิน (ตรว.) ห้องนอน คุณสมบัติพิเศษอื่น	พื้นที่อาคาร(ตรม.) ที่จอดรถ	อายุบ้าน(ปี) การตกแต่ง

จำเป็นต้องซ่อมแซมไหม		ค่าซ่อมแซมประมาณ(บาท)
เคยฝากขาย(ขายเอง)มาก่อน	ราคาเท่าไร	นานเท่าไร มี
ข้อเสนอใหม่	เท่าไร	
นายหน้าที่เคยขาย	เบอร์ติดต่อ	หมดอายุ

### แรงจูงใจในการขาย & ราคา

**Why** มีเหตุผล(ชัดเจน)ที่ทำให้ต้องการขาย?

**When** ต้องการขายได้เมื่อไร

**How much** ต้องการเสนอขายราคาเท่าไร                      ราคายืดหยุ่นได้

**What if** ถ้าขายไม่ได้ตามกำหนดเวลา ท่านจะอย่างไร

### รายละเอียดด้านภาระการเงิน

ยังมีภาระหนี้ใหม่(กับใคร)		มีภาระหนี้อื่นอีกไหม
ปัจจุบันยังผ่อนชำระหนี้ใหม่	เดือนละเท่าไร	ยอดสุทธิค้างเท่าไร
มีค้างชำระค่าภาษี	ค้างชำระค่าส่วนกลาง	
ชำระอีกเดือนละเท่าไร	อื่นๆ	

ราคาหลังซ่อมแซม	จุดขายสำคัญ
ราคาถ้าไม่ซ่อมแซม	บันทึก
ค่าซ่อมแซม	
ราคาที่น่าซื้อ	มีข้อเสนอซื้อ

รับ Lead โดย	เบอร์ติดต่อ	วันที่
--------------	-------------	--------